

Приложение № 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма титульного листа

Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

за IV квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Жилье для Вас»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Жилье для Вас»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Юридический адрес: 236008, г. Калининград, ул. Тургенева, д.21, кв. 56. Фактический адрес: 236008, г. Калининград, ул. Тургенева, д.21А
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3908039199
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	-

Генеральный директор
ООО «Жилье для Вас»



Крючко О.А.

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2.1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное Жилой многоквартирный назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, 8 этажей. Общая площадь – 21878,08 кв. м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, город Калининград, ул. Куйбышева – ул. Ю. Костикова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли-продажи от 30.06.2014 г., Дополнительное соглашение к договору от 30.06.2014 г. купли-продажи земельного участка от 29.07.2014 г., Рег. № 39-39-01/273/2014-26. Дата регистрации – 15.08.2014г Договор купли-продажи земельного участка № 001440 от 27.10.2015 г., Рег. № 39-39/001-39/001/027/2015-4152/1. Дата регистрации – 20.11.2015 г. Договор купли-продажи земельного участка № 001499 от 27.10.2015 г. Рег. № 39-39/001-39/001/027/2015-4150/1. Дата регистрации – 20.11.2015 г. Решение участника Общества с ограниченной ответственностью «Жилье для Вас» от 11.12.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 103913 от 29.12.2015 г. Рег. № 39-39/001-39/001/032/2015-1344/1. Дата регистрации – 29.12.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство номер, дата выдачи, кем выдано	№ 39-RU39301000-151-2016 от 12 июля 2016 г. Выдано комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована 04.08.2016г. в Интернете на сайте по следующему адресу: fevral-stroy.ru, жильедлявас.рф Изменения в проектную декларацию от 05.09.2016 г опубликовано 05.09.2016 г. - fevral-stroy.ru, 06.03.2017г. - жильедлявас.рф - Изменения в проектную декларацию от 19.10.2016 г опубликовано 19.10.2016 г. -

		<p>fevral-stroy.ru, 17.04.2017г - жильедлявас.рф Изменения в проектную декларацию от 23.12.2016 г опубликовано 23.12.2016 г. - fevral-stroy.ru, 06.03.2017г - жильедлявас.рф Изменения в проектную декларацию от 06.03.2017 г опубликовано 06.03.2017 г. - fevral-stroy.ru, жильедлявас.рф Изменения в проектную декларацию от 28.03.2017 г опубликовано 28.03.2017 г. - fevral-stroy.ru, жильедлявас.рф Изменения в проектную декларацию от 12.04.2017 г опубликовано 12.04.2017 г. - fevral-stroy.ru, жильедлявас.рф Изменения в проектную декларацию от 27.04.2017 г опубликовано 27.04.2017 г. - fevral-stroy.ru, жильедлявас.рф Изменения в проектную декларацию от 27.07.2017 г опубликовано 27.07.2017 г. жильедлявас.рф Проектная декларация по состоянию на 27.07.2017 г. опубликована 27.07.2017 г. на сайте жильедлявас.рф Проектная декларация по состоянию на 25.10.2017 г. опубликована 25.10.2017 на сайте жильедлявас.рф Проектная декларация по состоянию на 26.03.2018 г. опубликована 28.03.2018 на сайте жильедлявас.рф Проектная декларация по состоянию на 27.04.2018 г. опубликована 01.01.2018 на сайте жильедлявас.рф Проектная декларация по состоянию на 27.07.2018 г. опубликована 27.07.2018 на сайте жильедлявас.рф Проектная декларация по состоянию на 29.10.2018 г. опубликована 29.10.2018 на сайте жильедлявас.рф Проектная декларация по состоянию на 19.12.18 г. опубликована 19.12.2018 на сайте жильедлявас.рф</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>155 квартиры, в т.ч. - однокомнатных – 49 шт. - двухкомнатных – 63 шт. - трехкомнатных – 10 шт. - двухуровневых – 33 шт. 8 офисных помещений; 127 кладовые; 89 машиноместа</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн. 	<p>08.09.2016 г. 193 37 0 515.48</p>

	рублей)	
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>нет</p> <p>нет</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	28 февраля 2019 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	№ 39-RU39301000-151-2016 от 29 января 2019г. Выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>193</p> <p>515.48</p>

Генеральный директор
ООО «Жилье для Вас»



Крючко О.А.



Приложение № 2.2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, 10 этажей. Общая площадь – 8897,63 кв. м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 75
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Договор купли-продажи № 001441 от 27.02.2015г., Рег. № 39-39/001-39/001/007/2015-3129/4. Дата регистрации – 02.04.2015г</p> <p>Договор купли-продажи № 001442 от 27.02.2015 г., Рег. № 39-39/001-39/001/001/2015-3136. Дата регистрации – 03.06.2015 г.</p> <p>Решение участника ООО «Жилье для Вас» от 01.07.2015 г.</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка № 001587 от 15.10.2015 г. Рег. № 39-39/001-39/001/027/2015-2918/3. Дата регистрации – 16.11.2015 г.</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 31.01.2017 г., вид права, номер и дата государственной регистрации: собственность, № 39-39/001-39/001/067/2016-2109/1 от 29.12.2016; кадастровый номер земельного участка: 39:15:132605:432; площадь: 5883 кв.м.;</p>
4	Информация о разрешении на строительство (номер, дата выдачи, кем выдано)	№ 39-RU39301000-341-2016 от 09 декабря 2016г. Выдано комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>Проектная декларация опубликована 09.12.2016г. в Интернете на сайте по следующему адресу: fevral-stroy.ru, жильедлявас.рф</p> <p>Изменения в проектную декларацию от 20.12.2016 г. опубликовано 20.12.2016 г. - fevral-</p>

		<p>stroy.ru, 06.03.2017г - жильедлявас.рф Изменения в проектную декларацию от 30.12.2016 г. опубликовано 30.12.2016 г. - fevral-stroy.ru, 06.03.2017г - жильедлявас.рф Изменения в проектную декларацию от 06.03.2017 г опубликовано 06.03.2017 г. – fevral-stroy.ru, жильедлявас.рф Изменения в проектную декларацию от 28.03.2017 г опубликовано 28.03.2017 г. – fevral-stroy.ru, жильедлявас.рф Изменения в проектную декларацию от 27.04.2017 г опубликовано 27.04.2017 г. – fevral-stroy.ru, жильедлявас.рф Изменения в проектную декларацию от 28.07.2017 г опубликовано 28.07.2017 г. – жильедлявас.рф Проектная декларация по состоянию на 28.07.2017 г, опубликована 28.07.2017 г. на сайте жильедлявас.рф Проектная декларация по состоянию на 25.10.2017 года, опубликована 25.10.2017 г. на сайте жильедлявас.рф Проектная декларация по состоянию на 28.02.2018 года, опубликована 02.03.2018 на сайте жильедлявас.рф Проектная декларация по состоянию на 26.03.2018 года, опубликована 28.03.2018 на сайте жильедлявас.рф Проектная декларация по состоянию на 27.04.2018 года, опубликована 01.05.2018 на сайте жильедлявас.рф. Проектная декларация по состоянию на 27.07.2018 года, опубликована 27.07.2018 на сайте жильедлявас.рф. Проектная декларация по состоянию на 29.10.2018 года, опубликована 29.10.2018 на сайте жильедлявас.рф.</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>132 квартиры, в т.ч. - однокомнатных – 76 шт. - двухкомнатных – 47 шт. - трехкомнатных – 9 шт. 4 офисных помещения;</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) 	<p>30.12.2016 г. 1 0 0 1,58</p>

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>нет</p> <p>нет</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	09 августа 2019 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	Нет
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>1</p> <p>1,58</p>

Генеральный директор
ООО «Жилье для Вас»



Крючко О.А.

Приложение № 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Сведения
об использовании застройщиком привлечённых
денежных средств участников долевого строительства

млн. руб.

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	—
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	104,49
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	104,49
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	3,30
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	80,29
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	—
7	Прочие расходы	20,90
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	104,49
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	—

Генеральный директор
ООО «Жилье для Вас»



Крючко О.А.

Приложение № 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Сведения
об использовании застройщиком привлечённых
денежных средств участников долевого строительства

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н) <*>	1,21
2	Норматив целевого использования средств (Н) <*>	0.18
3	Норматив безубыточности (Н) <*>	1

Генеральный директор
ООО «Жилье для Вас»



Крючко О.А.

ООО «Жилье для Вас»

ИНН/КПП 3908039199/390601001 ОГРН 1073905013148 Расчетный счет: 40702810475000074995 Корреспондентский
счет: 30101810927480000877 БИК 042748877 Филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
ОКАТО 27401365000 ОКПО 81585850 ОКВЭД 45.1 ОКФС 16 ОКОПФ 65
236008, г. Калининград, ул. Тургенева, 21-56 Тел.: 313-105,313-106

СПРАВКА

В Форме отчетности Застройщика, предусмотренной в Приложении №3 к Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в графе 7 «Прочие расходы» указаны денежные средства, направляемые на оплату услуг застройщика в размере 20% от Цены каждого договора участия в долевом строительстве. Указанные затраты предусмотрены п. 4.2 договора участия в долевом строительстве.

Генеральный директор
ООО «Жилье для Вас»



Крючко О.А.