



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Жилье для Вас»

О.А. Крючко

«09» декабря 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 75.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.1. Firmenname, Standort, Arbeitsmodus des Bauherrn.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилье для Вас»
(ООО «Жилье для Вас»);

Юридический адрес: 236008, г. Калининград, ул. Тургенева, д.21, кв. 56;

Почтовый адрес: 236008, г. Калининград, ул. Тургенева, д.21А
тел. 313-105, 313-106, 313-107.

Генеральный директор – Крючко Ольга Анатольевна;

Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, выходные - суббота, воскресенье.

1.2. Сведения о государственной регистрации

Свидетельство о государственной регистрации серии 39 № 001082551 от 22 мая 2007 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по г. Калининграду, ОГРН 1073905013148.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001123516 за государственным регистрационным номером 2073905200477, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по г. Калининграду 09 октября 2007 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001123517 за государственным регистрационным номером 2073905200488, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по гор. Калининграду 09 октября 2007 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001197650 за государственным регистрационным номером 2083905020263, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по гор. Калининграду 14 февраля 2008 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001197651 за государственным регистрационным номером 2083905020274, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по гор. Калининграду 14 февраля 2008 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001311388 за государственным регистрационным номером 2083925371968, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 19 августа 2008 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001311389 за государственным регистрационным номером 2083925371990 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 19 августа 2008 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001237808 за государственным регистрационным номером 2083925397059, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 04 сентября 2008 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001237809 за государственным регистрационным номером 2083925397103, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 04 сентября 2008 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001307161 за государственным регистрационным номером 2093925161856,

выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 25 марта 2009 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001285623 за государственным регистрационным номером 6093925055438, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 14 декабря 2009 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001354957 за государственным регистрационным номером 2103925212433, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 29 марта 2010 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001354958 за государственным регистрационным номером 2103925212444, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 29 марта 2010 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001362758 за государственным регистрационным номером 2103925304085, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 29 апреля 2010 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001430341 за государственным регистрационным номером 2113926217887, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 07 июня 2011 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001430410 за государственным регистрационным номером 2113926222430, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 09 июня 2011 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001411211 за государственным регистрационным номером 2113926397210, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 04 октября 2011 года.

Свидетельство о постановке на учёт юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 39 № 001411212 от 29 ноября 2010 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по гор. Калининграду, ИНН 3908039199, КПП 390601001

1.3. Сведения об учредителях

Учредитель – Крючко Ольга Анатольевна – 100%.

1.4. Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течение последних 3-х лет.

162-х квартирный жилой дом по ул. Куйбышева – ул. Костикова в г. Калининграде. Начало строительства – 12 июля 2016 г. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной декларации, опубликованной 04.08.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: fevral-stroy.ru - 31 декабря 2018 г.

1.5. Вид лицензируемой деятельности

ООО «Жилье для Вас» заключен агентский договор № 09/12-16 от 09 декабря 2016 г. с ООО «Стройспецназ», по которому ООО «Стройспецназ» на основании Свидетельства № 0238.03-2010-3904050716-С-040 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», начало действия с 28 апреля 2012 года принимает на себя обязательства организовать строительство дома и сдать его в эксплуатацию.

1.6. О финансовых результатах текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Дебиторская задолженность 3686 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность 481 тыс. рублей.

Финансовый результат 7113 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта, этапы и сроки его реализации

Цель проекта строительства: строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Гагарина.

Начало строительства - 09 декабря 2016 г.

Срок реализации проекта: 09 июня 2019 г.

Результат экспертизы проектной документации: Экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ», по результатам которой получено положительное заключение № 77-2-1-3-0463-16 от 01 декабря 2016 года: Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Гагарина в г. Калининграде» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы.

2.2.1. Разрешение на строительство: № 39-RU39301000-341-2016 от 09 декабря 2016 г. Выдано заместителем главы администрации, председателем комитета архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»

2.3. Права Застройщика на земельный участок

Земельный участок находится в собственности у Застройщика на основании Договора купли-продажи земельного участка № 001441 от 27.02.2015 г., Договора купли-продажи земельного участка № 001442 от 27.02.2015 г., Решения участника Общества с ограниченной ответственностью «Жилье для Вас» от 01.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2015 г. произведена запись регистрации за номером 39-39/001-39/001/010/2015-5662/1.

Границы участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 39:15:132605:428. Площадь земельного участка - 3023 кв. м.

2.3.1. Сведения о границах и площади земельного участка, а также элементах благоустройства, предусмотренных проектной документацией.

площадь участка, кв. м. – 3023;

площадь застройки, кв. м. – 1227,14;

строительный объем здания, куб. м. – 36445,53

Границами участка служат:

- с севера – красные линии улицы Куйбышева;
- с юга – красные линии улицы Ю. Гагарина;
- с запада – территория существующих жилых и нежилых объектов;
- с востока – ручей Гагаринский.

Проектом предусмотрено размещение на территории проектируемого жилого дома площадок благоустройства: площадки для сушки белья; площадки для ТБО, расположенные с северной и южной сторон проектируемого жилого дома с соблюдением нормативного расстояния до окон жилого дома. К данным площадкам обеспечен доступ мусоровозов с удобным маневрированием.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

Основными видами озеленения приняты газоны, цветники, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.

2.4. Местоположение и описание строящегося объекта недвижимости

Местоположение объекта: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 75. Объект расположен на земельном участке площадью 3023 кв.м. по ул. Гагарина г. Калининграда, имеющем кадастровый номер 39:15:132605:428.

Многоквартирный жилой дом этажностью 10 этажей. В здании имеется техническое подполье для разведения инженерных сетей, высотой 1.77 м.

Жилой дом состоит из 3-х секций.

Многоквартирный жилой дом разработан 10-ти этажным, сложной формы в плане. Высота жилых этажей – 2,73м; нежилых помещений – 3,93 м.

В тех.подполье многоквартирного жилого дома расположены: водомерный узел, электрощитовая.

На первом этаже предусмотрены встроенные нежилые помещения. Нежилые помещения имеют обособленный вход от входов в подъезд жилого дома.

Каждая секция оборудована пассажирскими лифтами с пониженным уровнем шума без машинного отделения.

На жилых этажах расположены квартиры и поэтажные холлы. Междуетажная связь осуществляется при помощи лифта и лестницы. Технический выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности жилого дома – нормальный.

Конструктивная схема – связевой монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жёсткости и монолитными железобетонными плитами перекрытий. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, неизменяемых жестких дисков перекрытий и покрытия, колонн, пилонов и стен.

Фундаменты – монолитный железобетонный на свайном основании из бетона класса В25, армированные стальной горячекатанной арматурой, по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Гидроизоляция поверхностей фундамента и стен подвала – оклеечная. Колонны – монолитные железобетонные. Внутренние стены и стены шахт лифтов – несущие, монолитные железобетонные.

Наружные стены технического подполья – двухслойные, несущие: внутренний слой – монолитный железобетон толщиной 250 мм из бетона класса В25; W8, F100; второй слой – Пеноплекс 35, толщиной 50 мм. Наружные стены тех. подполья армированы стальной горячекатанной арматурой. Толщина защитного слоя бетона 25мм.

Наружные стены надземной части 2-х типов:

тип 1 – самонесущие (с поэтажным опиранием на выступы перекрытий): внутренний слой – газосиликатные блоки D500 В2.5 F25 толщиной 300мм, на клеевом растворе, наружный слой – утеплитель пенополистирол толщиной 80 мм по технологии системы «Тепло – Авангард»;

тип 2 – монолитные стены и колонны утепляются пенополистиролом толщиной 130 мм по технологии системы «Тепло – Авангард».

Перекрытия, лестничные площадки и плита покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, из бетона класса В25, армированные стальной горячекатанной арматурой. Утепление покрытия – пенополистирол толщиной 200 мм; «разуклонка» - из керамзита, толщиной от 0 мм до 150 мм. Лестничные марши – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Перегородки – из гипсовых блоков и кирпичные различной толщины, в зависимости от назначения помещений. Окна и балконные двери – ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом. Двери входные – металлические. Кровля – плоская рулонная из двух слоев рубероида битумного на нетканой основе, с внутренним организованным водостоком. Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений. Наружная отделка – декоративная штукатурка в соответствии с цветовым решением фасадов. Цоколь – облицовка клинкерной плиткой.

Инженерное обеспечение:

- теплоснабжение – источником теплоснабжения для системы отопления и горячего водоснабжения каждой квартиры является индивидуальный двухконтурный теплогенератор.

Источником теплоснабжения для системы отопления и горячего водоснабжения офисных помещений первого этажа является встроенная теплогенераторная первого этажа.

- водоснабжение и канализация – от городских сетей.

Предусмотрено устройство сетей дождевой канализации, дренаж, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение.

Для учёта расхода воды, газа, электроэнергии на каждую квартиру устанавливаются счётчики.

2.5. О количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома квартир, встроенных помещений и других объектов недвижимости.

Число секций – 3 секц.

Общее количество квартир – 132 шт., в т.ч.

- однокомнатных – 76 шт.
- двухкомнатных – 47 шт.
- трехкомнатных – 9 шт.

Общая площадь квартир, кв. м – 7464,24.

Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, кв. м – 7045,47.

Общее количество встроенных нежилых помещений: 4 шт.; 298,14 кв. м..

Площадь застройки, кв.м. – 1227,14

Строительный объем здания, куб. м. – 36445,53

Строительный объем выше отм. 0,00, куб. м – 35000,40.

Строительный объем ниже отм. 0,00, куб. м – 1445,13.

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме.

Функциональное назначение офисных помещений согласно проектной документации.

2.7. О составе общего имущества в многоквартирном жилом доме.

В соответствии с действующим законодательством РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации (теплогенераторная, насосная, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, водомерный узел), а также крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод строящегося многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, перечень органов власти и организаций, представители которых участвуют в приёмке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 09 июня 2019 года. Разрешение выдается комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».

Перечень организаций, участвующих в приемке объекта в эксплуатацию - согласно действующему законодательству.

2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в т.ч. стихийные бедствия, военные действия и т.п., исполнение обязательств по договорам отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

В целях страхования возможных рисков договоры долевого участия, согласно действующему законодательству РФ подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

2.9.1. Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости – 261 133 000 рублей.

2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Функции заказчика будет осуществлять ООО «Стройспецназ».

Основные строительные-монтажные работы будет осуществлять ООО «КД АВТОЛАЙН ПЛЮС».

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору

1) залог в порядке, предусмотренном ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г., в том числе залог права собственности на земельный участок с кадастровым номером № 39:15:132605:428, площадью 3023 кв. м., расположенного по адресу: Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 75..

2) Ответственность Застройщика перед Дольщиками обеспечивается страхованием, путем заключения договоров между Застройщиком и страховой компанией:

ООО СО «Верна», юридический адрес и фактический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, Лицензия ЦБ РФ - СИ № 3245 от 17 сентября 2015 г. договоров страхования в отношении жилых помещений:

Строительный номер	№ секции	Квартира	общая проектная площадь (кв. м.)
1	1	Однокомнатная	51,35
2	1	Однокомнатная	40,81
3	1	Двухкомнатная	64,07
4	1	Однокомнатная	42,12
5	1	Однокомнатная	43,87
6	1	Однокомнатная	49,10
7	1	Однокомнатная	40,64

8	1	Однокомнатная	40,51
9	1	Двухкомнатная	63,94
10	1	Однокомнатная	46,88
11	1	Однокомнатная	42,76
12	1	Однокомнатная	47,94
13	1	Однокомнатная	39,84
14	1	Однокомнатная	39,61
15	1	Двухкомнатная	63,25
16	1	Однокомнатная	46,01
17	1	Однокомнатная	42,76
18	1	Однокомнатная	47,94
19	1	Однокомнатная	39,84
20	1	Однокомнатная	39,61
21	1	Двухкомнатная	63,25
22	1	Однокомнатная	46,01
23	1	Однокомнатная	42,76
24	1	Однокомнатная	47,94
25	1	Однокомнатная	39,84
26	1	Однокомнатная	39,61
27	1	Двухкомнатная	63,25
28	1	Однокомнатная	46,01
29	1	Однокомнатная	42,76
30	1	Однокомнатная	47,94
31	1	Однокомнатная	39,84
32	1	Однокомнатная	39,61
33	1	Двухкомнатная	63,25
34	1	Однокомнатная	46,01
35	1	Однокомнатная	42,76
36	1	Однокомнатная	47,94
37	1	Однокомнатная	39,84
38	1	Однокомнатная	39,61
39	1	Двухкомнатная	63,25
40	1	Однокомнатная	46,01
41	1	Однокомнатная	42,76
42	1	Однокомнатная	47,94
43	1	Однокомнатная	39,84
44	1	Однокомнатная	39,61
45	1	Двухкомнатная	63,25
46	1	Однокомнатная	46,01
47	1	Однокомнатная	42,76
48	1	Однокомнатная	47,94
49	1	Однокомнатная	39,84
50	1	Однокомнатная	39,60
51	1	Двухкомнатная	63,25
52	1	Однокомнатная	46,01
53	1	Однокомнатная	42,76
54	1	Однокомнатная	47,94
55	1	Однокомнатная	39,84
56	1	Однокомнатная	39,61

57	1	Двухкомнатная	63,25
58	1	Однокомнатная	46,01
59	2	Двухкомнатная	80,18
60	2	Однокомнатная	40,82
61	2	Однокомнатная	40,83
62	2	Двухкомнатная	79,60
63	2	Двухкомнатная	83,99
64	2	Однокомнатная	40,37
65	2	Однокомнатная	40,53
66	2	Двухкомнатная	79,30
67	2	Двухкомнатная	83,14
68	2	Однокомнатная	39,65
69	2	Однокомнатная	39,66
70	2	Двухкомнатная	78,43
71	2	Двухкомнатная	83,14
72	2	Однокомнатная	39,65
73	2	Однокомнатная	39,66
74	2	Двухкомнатная	78,43
75	2	Двухкомнатная	83,14
76	2	Однокомнатная	39,65
77	2	Однокомнатная	39,66
78	2	Двухкомнатная	78,43
79	2	Двухкомнатная	83,14
80	2	Однокомнатная	39,65
81	2	Однокомнатная	39,66
82	2	Двухкомнатная	78,43
83	2	Двухкомнатная	83,14
84	2	Однокомнатная	39,65
85	2	Однокомнатная	39,07
86	2	Двухкомнатная	78,43
87	2	Двухкомнатная	83,14
88	2	Однокомнатная	39,65
89	2	Однокомнатная	39,66
90	2	Двухкомнатная	78,43
91	2	Двухкомнатная	83,14
92	2	Однокомнатная	39,65
93	2	Однокомнатная	39,66
94	2	Двухкомнатная	78,43
95	2	Двухкомнатная	83,14
96	2	Однокомнатная	39,65
97	2	Однокомнатная	39,66
98	2	Двухкомнатная	78,43
99	3	Трехкомнатная	84,20
100	3	Двухкомнатная	68,31
101	3	Трехкомнатная	83,04
102	3	Двухкомнатная	67,15
103	3	Однокомнатная	45,65
104	3	Двухкомнатная	76,73
105	3	Трехкомнатная	83,04

106	3	Двухкомнатная	67,15
107	3	Однокомнатная	45,65
108	3	Двухкомнатная	76,73
109	3	Трехкомнатная	83,04
110	3	Двухкомнатная	67,15
111	3	Однокомнатная	45,65
112	3	Двухкомнатная	76,73
113	3	Трехкомнатная	83,04
114	3	Двухкомнатная	67,15
115	3	Однокомнатная	45,65
116	3	Двухкомнатная	76,73
117	3	Трехкомнатная	83,04
118	3	Двухкомнатная	67,15
119	3	Однокомнатная	45,65
120	3	Двухкомнатная	76,73
121	3	Трехкомнатная	83,04
122	3	Двухкомнатная	67,15
123	3	Однокомнатная	45,65
124	3	Двухкомнатная	76,73
125	3	Трехкомнатная	83,04
126	3	Двухкомнатная	67,15
127	3	Однокомнатная	45,65
128	3	Двухкомнатная	76,73
129	3	Трехкомнатная	83,04
130	3	Двухкомнатная	67,15
131	3	Однокомнатная	45,65
132	3	Двухкомнатная	76,73

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

При осуществлении строительства многоквартирного дома, кроме денежных средств участников долевого строительства, застройщик использует собственные денежные средства.

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «Жилье для Вас» по адресу: г. Калининград, ул. Тургенева, д.21А, тел. 313-105, 313-106, 313-107

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

- разрешение на строительство;
- проектную документацию, включающую в себя внесенные изменения,
- заключение государственной экспертизы проектной документации,
- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

В средствах массовой информации (СМИ) проектная декларация не опубликовалась.

Проектная декларация будет размещена в интернете на сайте и www.fevral-stroy.ru

Экземпляр проектной декларации хранится в архиве у Застройщика.

Генеральный директор
ООО «Жилье для Вас»

Крючко

О.А. Крючко