

СОГЛАСОВАНО  
Начальник управления  
градорегулирования комитета  
архитектуры и строительства

Р.В. Миронов

«29» 12 2016г.

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин

«29» 12 2016г.

**Градостроительный план земельного участка**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| № | R | U | 3 | 9 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | - | 7 | 4 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:**

запроса вход. № 164-8/у-459 от 26.12.2016г.

общества с ограниченной ответственностью «Жилье для Вас»

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область, городской округ «Город Калининград»,

(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка:

39:15:132605:432 от 23.12.2016

Описание местоположения границ земельного участка:

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина.

Площадь земельного участка:

5883 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:

В границах места допустимого размещения зданий, строений, сооружений чертежа ГПЗУ с соблюдением требований технических регламентов (ограничений) - СНиП, СП, СанПиН.

План подготовлен:

Заводчиков О.Б. - начальник отдела ГПЗУ управления градорегулирования КАиС администрации городского округа «Город Калининград».

Самсонова Е.Г. - начальник отдела развития инженерной инфраструктуры управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Моркова О.В. - главный специалист отдела развития инженерной инфраструктуры управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации).

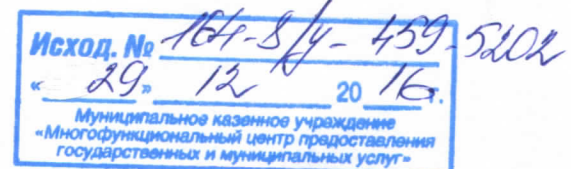


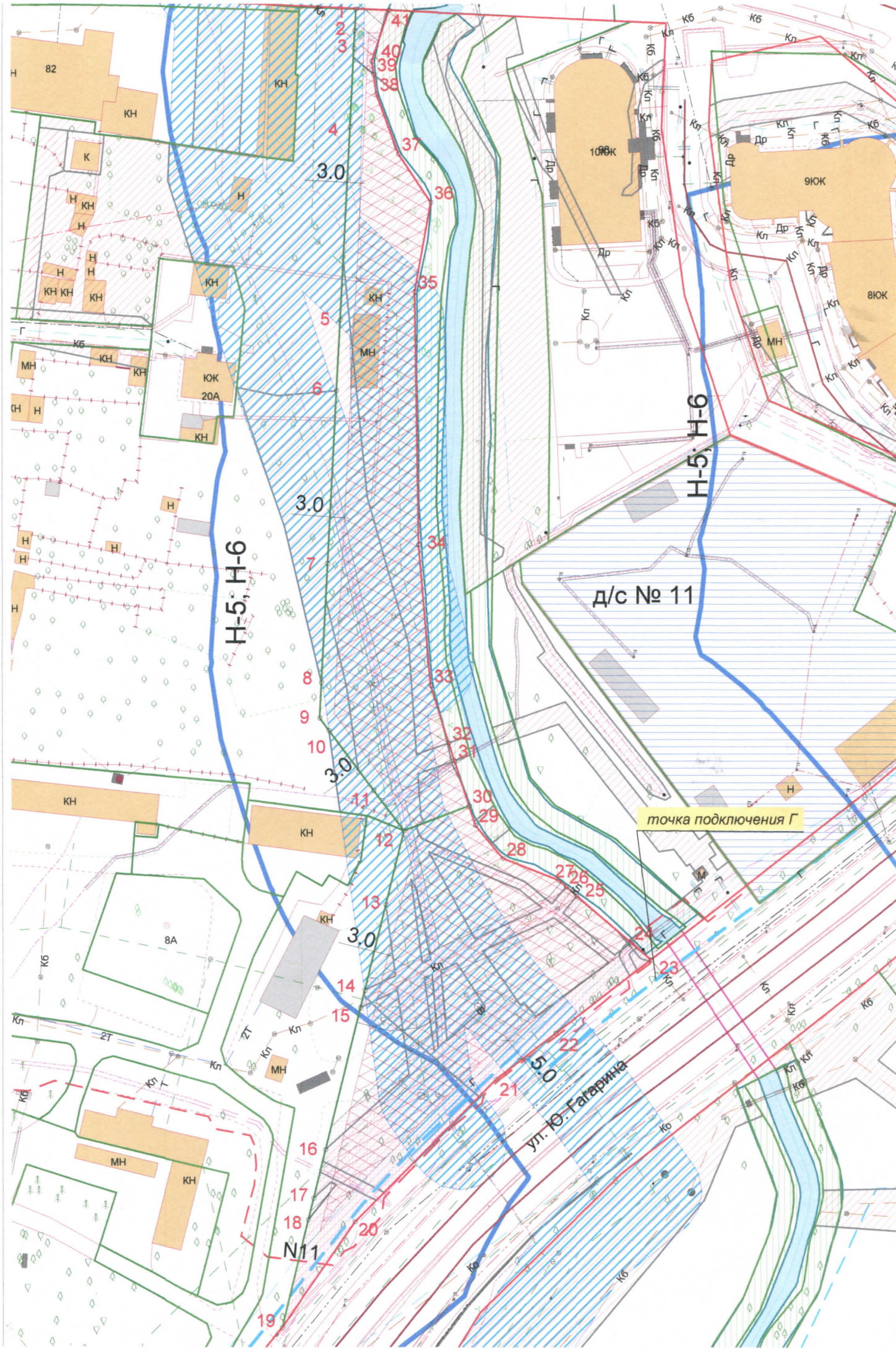
|      |            |  |           |   |                       |
|------|------------|--|-----------|---|-----------------------|
| М.П. | 28.12.2016 |  |           | / | Заводчиков О.Б.       |
| КАиС | 28.12.2016 |  |           | / | Самсонова Е.Г.        |
|      | 28.12.2016 |  |           | / | Моркова О.В.          |
|      | (дата)     |  | (подпись) |   | (расшифровка подписи) |

Представлен: **Заполнение не требуется** (Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)





Н-5; Н-6

Н-5; Н-6

Д/с № 11


точка подключения Г

ул. Ю. Гагарина

№11

## Условные обозначения


 Граница земельного участка

 Точки поворота границ земельного участка


 Красная линия

 Границы зон действия обременений в использовании земельного участка

 Охранная зона инженерных коммуникаций

 N11 трасса электрокабеля низкого напряжения, ранее согласованная к проектно-изыскательским работам (акт выбора трассы от 05.08.2016 № 258, заказчик - АО "Янтарьэнерго")

 Санитарно-защитная полоса водоводов

 Н-5 - Водоохранные зоны водных объектов  
Н-6 - Прибрежные защитные полосы водных объектов

 Н-6.1 - Береговая полоса

 Границы зоны размещения объекта для муниципальных нужд - детский сад № 11

 Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Информационное приложение:

"Описание местоположения границ земельного участка" КВ5 и  
"Описание поворотных точек границ земельного участка" КВ6

Чертеж ГПЗУ выполнен на основе данных цифрового дежурного плана города по состоянию на 27.12.2016 г.

ЧГПЗУ разработан управлением градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград", 28.12.2016г.



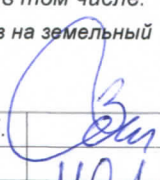
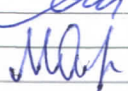
СОГЛАСОВАНО  
Начальник управления градорегулирования  
Р.В.Миронов  
28.12.2016 г.

Площадь участка 5883 кв.м, в том числе: ограничения (обременения) прав на земельный участок - см. п. 2.2.1. ГПЗУ

2016

Вх. № 164-8/у-459 от 26.12.2016 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)

|                 |                 |   |           |
|-----------------|-----------------|---|-----------|
| Нач.отдела ГПЗУ | Заводчиков О.Б. |  | 28.12.16. |
| Глав.специалист | Моркова О.В.    |  | 28.12.16. |
| Подпись         | Фамилия         | Подпись   | Дата      |

ул. Ю. Гагарина

Масштаб

М 1:1000

Лист

1

Листов

1

ООО "Жилье для Вас"

Управление градорегулирования  
КАиС администрации городского округа  
"Город Калининград"

КВ.5

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2016г. № 39/16-ВС-554943

| 1  |             | Кадастровый номер: 39:15:132605:432 |                   |                               | 2                                 |                                     | Лист № 9 | 3                 |  | Всего листов: 20 |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------|--|------------------|
| Описание местоположения границ земельного участка: |             |                                     |                   |                               |                                   |                                     |          |                   |  |                  |
| Номер п/п  | Номер точки | Номер точки                         | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |          | Особые отметки    |  |                  |
| 1  | 2           | 3                                   | 4                 | 5                             | 6                                 | 7                                   |          | 8                 |  |                  |
| 1  | 1           | 2                                   | 182° 58'          | 4.65                          | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 2  | 1           | 2                                   | 182° 58'          | 4.65                          | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 3  | 1           | 2                                   | 182° 58'          | 4.65                          | —                                 | 39:15:132605:429                    |          | Адрес отсутствует |  |                  |
| 4  | 2           | 3                                   | 183° 4'           | 3.74                          | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 5  | 2           | 3                                   | 183° 4'           | 3.74                          | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 6  | 2           | 3                                   | 183° 4'           | 3.74                          | —                                 | 39:15:132605:429                    |          | Адрес отсутствует |  |                  |
| 7  | 3           | 4                                   | 182° 52'          | 16.79                         | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 8  | 3           | 42                                  | 182° 48'          | 2.05                          | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 9  | 3           | 4                                   | 182° 52'          | 16.79                         | —                                 | 39:15:132605:429                    |          | Адрес отсутствует |  |                  |
| 10   | 4           | 5                                   | 182° 56'          | 41.29                         | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 11   | 4           | 5                                   | 182° 56'          | 41.29                         | —                                 | 39:15:132605:429                    |          | Адрес отсутствует |  |                  |
| 12   | 5           | 6                                   | 182° 56'          | 15.24                         | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 13   | 5           | 6                                   | 182° 56'          | 15.24                         | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 14   | 5           | 6                                   | 182° 56'          | 15.24                         | —                                 | 39:15:132605:429                    |          | Адрес отсутствует |  |                  |
| 15   | 6           | 7                                   | 182° 55'          | 36.94                         | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 16   | 6           | 7                                   | 182° 55'          | 36.94                         | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 17   | 6           | 7                                   | 182° 55'          | 36.94                         | —                                 | 39:15:132605:429                    |          | Адрес отсутствует |  |                  |
| 18   | 7           | 71                                  | 182° 52'          | 7.62                          | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 19   | 7           | 8                                   | 182° 55'          | 25.53                         | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 20   | 7           | 8                                   | 182° 55'          | 25.53                         | —                                 | 39:15:132605:429                    |          | Адрес отсутствует |  |                  |
| 21   | 8           | 9                                   | 182° 57'          | 7.56                          | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 22   | 8           | 9                                   | 182° 57'          | 7.56                          | —                                 | 39:15:132605:429                    |          | Адрес отсутствует |  |                  |
| 23   | 9           | 10                                  | 143° 27'          | 3.27                          | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 24   | 9           | 10                                  | 143° 27'          | 3.27                          | —                                 | 39:15:132605:429                    |          | Адрес отсутствует |  |                  |
| 25   | 10          | 11                                  | 143° 28'          | 15.91                         | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 26   | 10          | 11                                  | 143° 28'          | 15.91                         | —                                 | 39:15:132605:429                    |          | Адрес отсутствует |  |                  |
| 27   | 11          | 12                                  | 143° 29'          | 10.82                         | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 28   | 11          | 12                                  | 143° 29'          | 10.82                         | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |
| 29   | 11          | 12                                  | 143° 29'          | 10.82                         | —                                 | 39:15:132605:429                    |          | Адрес отсутствует |  |                  |
| 30   | 12          | 13                                  | 193° 45'          | 16.16                         | —                                 | —                                   |          | —                 |  |                  |

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2016г. № 39/16-ВС-554943

| 1  |             | Кадастровый номер: 39:15:132605:432 |                   |                               | 2                                 | Лист № 10                           | 3   | Всего листов: 20 |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|------------------|
| Описание местоположения границ земельного участка: |             |                                     |                   |                               |                                   |                                     |   |                  |
| Номер п/п  | Номер точки | Номер точки                         | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки  |                  |
| 1  | 2           | 3                                   | 4                 | 5                             | 6                                 | 7                                   | 8   |                  |
| 31   | 12          | 13                                  | 193° 45'          | 16.16                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 32   | 12          | 13                                  | 193° 45'          | 16.16                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 33   | 12          | 12                                  | —                 | —                             | —                                 | 39:15:132605:9                      | Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе |                  |
| 34   | 13          | 74                                  | 172° 22'          | 15.44                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 35   | 13          | 14                                  | 193° 46'          | 18.91                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 36   | 13          | 14                                  | 193° 46'          | 18.91                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 37   | 14          | 15                                  | 193° 43'          | 3.84                          | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 38   | 14          | 101                                 | 193° 39'          | 1.10                          | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 39   | 14          | 15                                  | 193° 43'          | 3.84                          | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 40   | 15          | 75                                  | 64° 54'           | 8.70                          | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 41   | 15          | 16                                  | 193° 46'          | 31.22                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 42   | 16          | 17                                  | 193° 43'          | 10.71                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 43   | 16          | 17                                  | 193° 43'          | 10.71                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 44   | 17          | 77                                  | 47° 40'           | 5                             | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 45   | 17          | 18                                  | 193° 46'          | 4.75                          | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 46   | 18          | 19                                  | 193° 46'          | 23.73                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 47   | 18          | 19                                  | 193° 46'          | 23.73                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 48   | 19          | 20                                  | 34° 33'           | 27.49                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 49   | 19          | 20                                  | 34° 33'           | 27.49                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 50   | 19          | 19                                  | —                 | —                             | —                                 | 39:15:132605:9                      | Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе |                  |
| 51   | 20          | 21                                  | 44° 31'           | 42.75                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 52   | 20          | 21                                  | 44° 31'           | 42.75                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 53   | 21          | 22                                  | 52° 2'            | 15.99                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 54   | 21          | 22                                  | 52° 2'            | 15.99                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 55   | 21          | 22                                  | 52° 2'            | 15.99                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 56   | 22          | 23                                  | 52° 1'            | 25.51                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 57   | 22          | 23                                  | 52° 1'            | 25.51                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 58   | 22          | 23                                  | 52° 1'            | 25.51                         | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 59   | 23          | 24                                  | 311° 4'           | 5.56                          | —                                 | —                                   | —   |                  |
| 60   | 23          | 24                                  | 311° 4'           | 5.56                          | —                                 | —                                   | —   |                  |

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев  
(инициалы, фамилия)

КВ.5

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2016г. № 39/16-ВС-554943

| 1  |             | Кадастровый номер: 39:15:132605:432 |                   |                               | 2                                 |                                     | Лист № 11         | 3 |  | Всего листов: 20 |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---|--|------------------|
| Описание местоположения границ земельного участка: |             |                                     |                   |                               |                                   |                                     |                   |   |  |                  |
| Номер п/п  | Номер точки | Номер точки                         | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки    |   |  |                  |
| 1  | 2           | 3                                   | 4                 | 5                             | 6                                 | 7                                   | 8                 |   |  |                  |
| 61   | 23          | 24                                  | 311° 4'           | 5.56                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 62   | 23          | 24                                  | 311° 4'           | 5.56                          | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 63   | 24          | 111                                 | 311° 25'          | 0.45                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 64   | 24          | 58                                  | 232° 36'          | 4.33                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 65   | 24          | 25                                  | 311° 0'           | 15.23                         | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 66   | 24          | 43                                  | 311° 4'           | 3.50                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 67   | 24          | 25                                  | 311° 0'           | 15.23                         | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 68   | 25          | 26                                  | 310° 57'          | 3.01                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 69   | 25          | 26                                  | 310° 57'          | 3.01                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 70   | 25          | 26                                  | 310° 57'          | 3.01                          | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 71   | 26          | 60                                  | 219° 38'          | 4.77                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 72   | 26          | 27                                  | 311° 3'           | 1.95                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 73   | 26          | 27                                  | 311° 3'           | 1.95                          | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 74   | 27          | 28                                  | 291° 46'          | 12.71                         | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 75   | 27          | 28                                  | 291° 46'          | 12.71                         | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 76   | 28          | 29                                  | 320° 32'          | 9.25                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 77   | 28          | 29                                  | 320° 32'          | 9.25                          | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 78   | 29          | 30                                  | 342° 24'          | 4.33                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 79   | 29          | 30                                  | 342° 24'          | 4.33                          | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 80   | 30          | 31                                  | 342° 21'          | 10.09                         | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 81   | 30          | 31                                  | 342° 21'          | 10.09                         | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 82   | 31          | 32                                  | 342° 17'          | 4.01                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 83   | 31          | 32                                  | 342° 17'          | 4.01                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 84   | 31          | 32                                  | 342° 17'          | 4.01                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 85   | 31          | 32                                  | 342° 17'          | 4.01                          | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 86   | 32          | 67                                  | 250° 18'          | 7.33                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 87   | 32          | 33                                  | 342° 21'          | 12.90                         | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 88   | 32          | 46                                  | 342° 23'          | 4.69                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 89   | 32          | 33                                  | 342° 21'          | 12.90                         | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 90   | 33          | 34                                  | 355° 12'          | 30.25                         | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев  
(инициалы, фамилия)

КВ.5

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2016г. № 39/16-ВС-554943

| 1  |             | Кадастровый номер: 39:15:132605:432 |                   |                               | 2                                 |                                     | Лист № 12         | 3 |  | Всего листов: 20 |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---|--|------------------|
| Описание местоположения границ земельного участка: |             |                                     |                   |                               |                                   |                                     |                   |   |  |                  |
| Номер п/п  | Номер точки | Номер точки                         | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки    |   |  |                  |
| 1  | 2           | 3                                   | 4                 | 5                             | 6                                 | 7                                   | 8                 |   |  |                  |
| 91   | 33          | 34                                  | 355° 12'          | 30.25                         | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 92   | 34          | 35                                  | 359° 5'           | 53.97                         | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 93   | 34          | 35                                  | 359° 5'           | 53.97                         | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 94   | 35          | 36                                  | 10° 10'           | 19.50                         | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 95   | 35          | 36                                  | 10° 10'           | 19.50                         | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 96   | 36          | 37                                  | 326° 19'          | 12.39                         | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 97   | 36          | 37                                  | 326° 19'          | 12.39                         | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 98   | 37          | 38                                  | 339° 57'          | 13.59                         | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 99   | 37          | 38                                  | 339° 57'          | 13.59                         | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 100  | 38          | 39                                  | 352° 17'          | 4.25                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 101  | 38          | 39                                  | 352° 17'          | 4.25                          | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 102  | 39          | 40                                  | 352° 17'          | 2.91                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 103  | 39          | 40                                  | 352° 17'          | 2.91                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 104  | 39          | 40                                  | 352° 17'          | 2.91                          | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 105  | 40          | 41                                  | 18° 46'           | 11.47                         | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 106  | 40          | 41                                  | 18° 46'           | 11.47                         | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 107  | 40          | 41                                  | 18° 46'           | 11.47                         | —                                 | 39:15:132605:321                    | Адрес отсутствует |   |  |                  |
| 108  | 41          | 1                                   | 272° 2'           | 7.04                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 109  | 41          | 1                                   | 272° 2'           | 7.04                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 110  | 41          | 57                                  | 271° 47'          | 0.32                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 111  | 41          | 1                                   | 272° 2'           | 7.04                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 112  | 42          | 39                                  | 129° 50'          | 5.57                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 113  | 43          | 44                                  | 140° 21'          | 7.36                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 114  | 44          | 45                                  | 107° 10'          | 1.86                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 115  | 45          | 23                                  | 52° 21'           | 0.44                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 116  | 46          | 47                                  | 166° 38'          | 9.34                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 117  | 47          | 48                                  | 154° 1'           | 4.86                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 118  | 48          | 31                                  | 342° 18'          | 5.43                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 119  | 49          | 50                                  | 176° 36'          | 5.22                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |
| 120  | 50          | 51                                  | 166° 27'          | 0.85                          | —                                 | —                                   | —                 |   |  |                  |

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев  
(инициалы, фамилия)

КВ.5

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2016г. № 39/16-ВС-554943

| 1  |             | Кадастровый номер: 39:15:132605:432 |                   |                               | 2                                 |                                     | Лист № 13 | 3              |  | Всего листов: 20 |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------|----------------|--|------------------|
| Описание местоположения границ земельного участка: |             |                                     |                   |                               |                                   |                                     |           |                |  |                  |
| Номер п/п  | Номер точки | Номер точки                         | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |           | Особые отметки |  |                  |
| 1  | 2           | 3                                   | 4                 | 5                             | 6                                 | 7                                   |           | 8              |  |                  |
| 121  | 51          | 49                                  | 355° 10'          | 6.06                          | —                                 | —                                   |           | —              |  |                  |
| 122  | 52          | 53                                  | 339° 60'          | 2.89                          | —                                 | —                                   |           | —              |  |                  |
| 123  | 53          | 54                                  | 164° 3'           | 2.48                          | —                                 | —                                   |           | —              |  |                  |
| 124  | 54          | 52                                  | 137° 39'          | 0.46                          | —                                 | —                                   |           | —              |  |                  |
| 125  | 55          | 56                                  | 194° 17'          | 5.07                          | —                                 | —                                   |           | —              |  |                  |
| 126  | 56          | 41                                  | 18° 44'           | 5.95                          | —                                 | —                                   |           | —              |  |                  |
| 127  | 57          | 55                                  | 204° 58'          | 0.81                          | —                                 | —                                   |           | —              |  |                  |
| 128  | 58          | 59                                  | 309° 24'          | 14.15                         | —                                 | —                                   |           | —              |  |                  |
| 129  | 59          | 25                                  | 38° 21'           | 4.64                          | —                                 | —                                   |           | —              |  |                  |
| 130  | 60          | 61                                  | 309° 49'          | 7.43                          | —                                 | —                                   |           | —              |  |                  |
| 131  | 61          | 62                                  | 292° 37'          | 23.56                         | —                                 | —                                   |           | —              |  |                  |
| 132  | 62          | 63                                  | 332° 56'          | 3.03                          | —                                 | —                                   |           | —              |  |                  |
| 133  | 63          | 64                                  | 68° 47'           | 2.02                          | —                                 | —                                   |           | —              |  |                  |
| 4  | 134         | 64                                  | 65                | 332° 48'                      | 1.60                              | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 135         | 65                                  | 66                | 356° 6'                       | 9.11                              | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 136         | 66                                  | 31                | 70° 23'                       | 8.31                              | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 137         | 67                                  | 68                | 356° 4'                       | 23.62                             | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 138         | 68                                  | 69                | 344° 22'                      | 32.62                             | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 139         | 69                                  | 70                | 354° 16'                      | 51.26                             | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 140         | 70                                  | 5                 | 182° 57'                      | 13.04                             | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 141         | 71                                  | 72                | 166° 46'                      | 19.39                             | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 142         | 72                                  | 73                | 172° 19'                      | 17.67                             | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 143         | 73                                  | 11                | 143° 29'                      | 5.56                              | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 144         | 74                                  | 14                | 244° 53'                      | 7.23                              | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 145         | 75                                  | 76                | 172° 19'                      | 18.10                             | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 146         | 76                                  | 16                | 227° 49'                      | 23.93                             | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 147         | 77                                  | 78                | 115° 3'                       | 1.18                              | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 148         | 78                                  | 18                | 218° 16'                      | 9.53                              | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 149         | 79                                  | 80                | 244° 53'                      | 1.95                              | —                                   |           | —              |  |                  |
|  | 150         | 80                                  | 81                | 352° 20'                      | 18.15                             | —                                   |           | —              |  |                  |

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев  
(инициалы, фамилия)



КВ.5

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2016г. № 39/16-ВС-554943

| 1  |             | Кадастровый номер: 39:15:132605:432 |                   |                               | 2                                 | Лист № 14                           | 3              | Всего листов: 20 |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------|
| Описание местоположения границ земельного участка: |             |                                     |                   |                               |                                   |                                     |                |                  |
| Номер п/п  | Номер точки | Номер точки                         | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки |                  |
| 1  | 2           | 3                                   | 4                 | 5                             | 6                                 | 7                                   | 8              |                  |
| 151  | 81          | 82                                  | 152° 56'          | 2.55                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 152  | 82          | 79                                  | 168° 30'          | 15.20                         | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 153  | 83          | 84                                  | 228° 25'          | 1.07                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 154  | 84          | 85                                  | 352° 19'          | 15.93                         | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 155  | 85          | 86                                  | 64° 51'           | 1.81                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 156  | 86          | 83                                  | 175° 21'          | 15.90                         | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 157  | 87          | 88                                  | 244° 54'          | 15.66                         | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 158  | 88          | 89                                  | 332° 4'           | 21.04                         | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 159  | 89          | 90                                  | 112° 38'          | 20.90                         | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 160  | 90          | 87                                  | 129° 28'          | 6.15                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 161  | 91          | 92                                  | 228° 16'          | 10.79                         | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 162  | 92          | 93                                  | 355° 10'          | 15.09                         | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 163  | 93          | 94                                  | 64° 49'           | 3.69                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 164  | 94          | 91                                  | 147° 37'          | 11.17                         | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 165  | 95          | 96                                  | 233° 15'          | 19.33                         | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 166  | 96          | 97                                  | 320° 25'          | 3.97                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 167  | 97          | 98                                  | 227° 58'          | 0.96                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 168  | 98          | 99                                  | 325° 29'          | 14.07                         | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 169  | 99          | 100                                 | 64° 55'           | 16.70                         | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 170  | 100         | 95                                  | 129° 27'          | 14.98                         | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 171  | 101         | 102                                 | 134° 46'          | 5.34                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 172  | 102         | 103                                 | 130° 49'          | 27.37                         | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 173  | 103         | 21                                  | 44° 27'           | 5.23                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 174  | 104         | 105                                 | 170° 18'          | 1.19                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 175  | 105         | 106                                 | 151° 44'          | 4.20                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 176  | 106         | 107                                 | 51° 58'           | 1.98                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 177  | 107         | 108                                 | 332° 17'          | 3.78                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 178  | 108         | 109                                 | 42° 31'           | 0.49                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 179  | 109         | 110                                 | 50° 52'           | 1.73                          | —                                 | —                                   | —              |                  |
| 180  | 110         | 24                                  | 311° 3'           | 1.64                          | —                                 | —                                   | —              |                  |

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев  
(инициалы, фамилия)

КВ.5

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2016г. № 39/16-ВС-554943

|  |                                     |             |             |                   |                               |                                   |                                     |                  |
|--|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1  | Кадастровый номер: 39:15:132605:432 |             |             |                   | 2                             | Лист № 15                         | 3                                   | Всего листов: 20 |
| Описание местоположения границ земельного участка: |                                     |             |             |                   |                               |                                   |                                     |                  |
|  | Номер п/п                           | Номер точки | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки   |
|  | 1                                   | 2           | 3           | 4                 | 5                             | 6                                 | 7                                   | 8                |
| 4  | 181                                 | 111         | 112         | 227° 29'          | 1.63                          | —                                 | —                                   | —                |
|  | 182                                 | 112         | 104         | 211° 36'          | 1.68                          | —                                 | —                                   | —                |
|  | 183                                 | 113         | 114         | 222° 43'          | 0.53                          | —                                 | —                                   | —                |
|  | 184                                 | 114         | 115         | 51° 51'           | 0.89                          | —                                 | —                                   | —                |
|  | 185                                 | 115         | 113         | 244° 48'          | 0.38                          | —                                 | —                                   | —                |
|  | 186                                 | 116         | 117         | 117° 2'           | 13.34                         | —                                 | —                                   | —                |
|  | 187                                 | 117         | 118         | 44° 30'           | 2.43                          | —                                 | —                                   | —                |
|  | 188                                 | 118         | 119         | 297° 1'           | 14.62                         | —                                 | —                                   | —                |
|  | 189                                 | 119         | 116         | 193° 38'          | 2.38                          | —                                 | —                                   | —                |

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев  
(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2016г. № 39/16-ВС-554943

|   |   |                        |   |   |   |                  |
|---|---|------------------------|---|---|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер:                        | 39:15:132605:432       | 2 | Лист № 16                                 | 3 | Всего листов: 20 |
| 4 | Адреса правообладателей смежных участков: |                        |   |   |   |                  |
|   | Номер п/п                                 | Номер смежного участка |   | Адрес правообладателя                     |   |                  |
|   | 1   | 2                      |   | 3   |   |                  |
|   | 1   | 39:15:132605:9         |   | 236040, г.Калининград, ул.Ген.Соммера, 27 |   |                  |

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев  
(инициалы, фамилия)

КВ.6

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2016г. № 39/16-ВС-554943

| 1   |            | Кадастровый номер: 39:15:132605:432 |                                   | 2                                     | Лист № 17 | 3 | Всего листов: 20 |
|---|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|------------------|
| Описание поворотных точек границ земельного участка |            |                                     |                                   |                                       |           |   |                  |
| Номер точки   | Координаты |                                     | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) |           |   |                  |
|   | X          | Y                                   |                                   |                                       |           |   |                  |
| 1   | 2          | 3                                   | 4                                 | 5                                     |           |   |                  |
| 1   | 356059.98  | 1191801.18                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 2   | 356055.34  | 1191800.94                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 3   | 356051.61  | 1191800.74                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 4   | 356034.84  | 1191799.90                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 5   | 355993.60  | 1191797.79                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 6   | 355978.38  | 1191797.01                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 7   | 355941.49  | 1191795.13                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 8   | 355915.99  | 1191793.83                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 9   | 355908.44  | 1191793.44                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 10  | 355905.81  | 1191795.39                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 11  | 355893.03  | 1191804.86                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 12  | 355884.33  | 1191811.30                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 13  | 355868.63  | 1191807.46                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 14  | 355850.26  | 1191802.96                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 15  | 355846.53  | 1191802.05                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 16  | 355816.21  | 1191794.62                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 17  | 355805.81  | 1191792.08                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 18  | 355801.20  | 1191790.95                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 19  | 355778.15  | 1191785.30                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 20  | 355800.79  | 1191800.89                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 21  | 355831.27  | 1191830.86                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 22  | 355841.11  | 1191843.47                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 23  | 355856.81  | 1191863.58                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 24  | 355860.46  | 1191859.39                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 25  | 355870.45  | 1191847.90                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 26  | 355872.42  | 1191845.63                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 27  | 355873.70  | 1191844.16                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 28  | 355878.41  | 1191832.36                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 29  | 355885.55  | 1191826.48                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 30  | 355889.68  | 1191825.17                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2016г. № 39/16-ВС-554943

| 1   |            | Кадастровый номер: 39:15:132605:432 |                                   | 2                                     |  | Лист № 18 |  | 3 |  | Всего листов: 20 |  |
|---|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|-----------|--|---|--|------------------|--|
| Описание поворотных точек границ земельного участка |            |                                     |                                   |                                       |  |           |  |   |  |                  |  |
| Номер точки   | Координаты |                                     | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) |  |           |  |   |  |                  |  |
|   | X          | Y                                   |                                   |                                       |  |           |  |   |  |                  |  |
| 1   | 2          | 3                                   | 4                                 | 5                                     |  |           |  |   |  |                  |  |
| 31  | 355899.30  | 1191822.11                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 32  | 355903.12  | 1191820.89                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 33  | 355915.41  | 1191816.98                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 34  | 355945.55  | 1191814.45                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 35  | 355999.51  | 1191813.58                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 36  | 356018.70  | 1191817.02                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 37  | 356029.01  | 1191810.15                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 38  | 356041.78  | 1191805.49                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 39  | 356045.99  | 1191804.92                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 40  | 356048.87  | 1191804.53                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 41  | 356059.73  | 1191808.22                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 42  | 356049.56  | 1191800.64                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 43  | 355862.76  | 1191856.75                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 44  | 355857.09  | 1191861.45                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 45  | 355856.54  | 1191863.23                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 46  | 355907.59  | 1191819.47                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 47  | 355898.50  | 1191821.63                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 48  | 355894.13  | 1191823.76                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 49  | 355925.53  | 1191816.13                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 50  | 355920.32  | 1191816.44                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 51  | 355919.49  | 1191816.64                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 52  | 356029.74  | 1191809.88                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 53  | 356032.46  | 1191808.89                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 54  | 356030.08  | 1191809.57                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 55  | 356059.01  | 1191807.56                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 56  | 356054.10  | 1191806.31                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 57  | 356059.74  | 1191807.90                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 58  | 355857.83  | 1191855.95                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 59  | 355866.81  | 1191845.02                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |
| 60  | 355868.75  | 1191842.59                          | —                                 | 0.10                                  |  |           |  |   |  |                  |  |

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев  
(инициалы, фамилия)

КВ.6

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" декабря 2016г. № 39/16-ВС-554943

| 1   |            | Кадастровый номер: 39:15:132605:432 |                                   | 2                                     | Лист № 19 | 3 | Всего листов: 20 |
|---|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|------------------|
| Описание поворотных точек границ земельного участка |            |                                     |                                   |                                       |           |   |                  |
| Номер точки   | Координаты |                                     | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) |           |   |                  |
|   | X          | Y                                   |                                   |                                       |           |   |                  |
| 1   | 2          | 3                                   | 4                                 | 5                                     |           |   |                  |
| 61  | 355873.51  | 1191836.88                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 62  | 355882.57  | 1191815.13                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 63  | 355885.27  | 1191813.75                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 64  | 355886     | 1191815.63                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 65  | 355887.42  | 1191814.90                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 66  | 355896.51  | 1191814.28                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 67  | 355900.65  | 1191813.99                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 68  | 355924.21  | 1191812.37                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 69  | 355955.62  | 1191803.58                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 70  | 356006.62  | 1191798.46                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 71  | 355933.88  | 1191794.75                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 72  | 355915.01  | 1191799.19                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 73  | 355897.50  | 1191801.55                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 74  | 355853.33  | 1191809.51                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 75  | 355850.22  | 1191809.93                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 76  | 355832.28  | 1191812.35                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 77  | 355809.18  | 1191795.78                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 78  | 355808.68  | 1191796.85                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 79  | 355856.82  | 1191816.98                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 80  | 355855.99  | 1191815.21                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 81  | 355873.98  | 1191812.79                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 82  | 355871.71  | 1191813.95                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 83  | 355837.80  | 1191818.56                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 84  | 355837.09  | 1191817.76                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 85  | 355852.88  | 1191815.63                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 86  | 355853.65  | 1191817.27                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 87  | 355867.87  | 1191840.58                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 88  | 355861.23  | 1191826.40                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 89  | 355879.82  | 1191816.54                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |
| 90  | 355871.78  | 1191835.83                          | —                                 | 0.10                                  |           |   |                  |

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев  
(инициалы, фамилия)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

### Решение окружного Совета депутатов г. Калининграда от 29 июня 2009 года № 146 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений).

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов (п. 5 ст. 48 «Архитектурно-строительное проектирование» Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### Земельный участок расположен в зоне ОЖ – зоне общественно-жилого назначения.

#### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

#### ОЖ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

Объектами обслуживания должно быть занято не более 50% площади зоны.

В исторических районах города для зоны **ОЖ** действуют ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия (в том числе по предельной высоте зданий), определенных статьей 42 настоящих Правил.

#### Основные виды разрешенного использования

- Многоквартирные жилые дома 5-12 этажей
- Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
- Организации, учреждения, управления
- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования
- Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- Станции скорой помощи
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Аптеки
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Гостиницы
- Информационные туристические центры
- Мемориальные комплексы, памятные объекты
- Учреждения социальной защиты
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Плавательные бассейны
- Спортивные залы
- Учреждения культуры и искусства
- Магазины
- Встроенно-пристроенные обслуживающие объекты
- Торгово-выставочные комплексы

- Крупные торговые комплексы
- Объекты бытового обслуживания
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- Предприятия общественного питания
- Объекты жилищно-коммунального хозяйства без санитарно-защитной зоны, либо с санитарно-защитной зоной в границах участка объекта *(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)*
- Многоуровневые парковки
- Отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские
- Отделения, участковые пункты милиции
- Пожарные части

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей
  - Подземные
  - Полуподземные
  - Многоуровневые
  - Встроенные или встроенно-пристроенные
- Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
  - Гостевые
  - Подземные или полуподземные
  - Многоуровневые
    - Детские площадки, площадки для отдыха
    - Площадки для выгула собак

#### **Условно разрешенные виды использования**

- Многоквартирные жилые дома выше 12 этажей
- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками
- Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа с придомовыми участками
- Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками
- Рынки
- Временные торговые объекты
- Предприятия автосервиса при условии соблюдения санитарных норм и правил *(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 23.03.2016 № 58)*
- Ветлечебницы без содержания животных
- Конфессиональные объекты *(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)*

#### **Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости**

|   |   |   |    |
|---|---|---|----|
| 1 | Минимальный отступ зданий от красной линии  | м | 5  |
| 2 | Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда <i>(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)</i> | м | 3  |
| 3 | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат   | м | 6  |
| 4 | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости   | м | 6  |
| 5 | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости                            | м | 8  |
| 6 | Предельная высота зданий  | м | 40 |





|                  |   |  |                     |              |      |      |                  |                  |                                       |
|------------------|---|--|---------------------|--------------|------|------|------------------|------------------|---------------------------------------|
| 1                | 2   | 3  | 4                   | 5            | 6    | 7    | 8                |                  | 9                                     |
| 39:15:132605:432 | Участок<br>неправильной<br>формы. Длина не<br>установлена | Участок<br>неправильной<br>формы. Ширина<br>не установлена | 47*<br>4919*<br>13* | 65*<br>2931* | 5883 | ---- | Не<br>установлен | Не<br>установлен | Определяется<br>при<br>проектировании |

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

\* Примечание: согласно форме КВ.3 кадастровой выписки о земельном участке от 27.12.2016 № 39/16-ВС-554943, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области на земельный участок установлены следующие обременения:

**47 кв.м** – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Границы охранной зоны КЛ 6-10 кВ, номер профиля зоны 39.15.2.223, зона с особыми условиями использования территорий, № КЛ 6-10 кВ, 39.15.2.223, Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

**2931 кв.м** – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, охранный зона инженерных коммуникаций. Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 24.12.2021.

**4919 кв.м** – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, водоохранная зона ручья Гагаринский. Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 24.12.2021.

**65 кв.м** – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, охранный зона инженерных коммуникаций. Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 24.12.2021.

**13 кв.м** – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, прибрежная защитная полоса ручья Гагаринский. Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 24.12.2021.

**2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (м):**

– этажность 5-12 этажей, но не выше 40 метров;

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

В соответствии с п.13.1. раздела 2 ст.41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части процента застройки земельного участка определяются в настоящей таблице:

| Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка                       | Процент застройки земельного участка в % |
|---|--|
| многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)   | не более 40                              |
| среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)   | не более 60                              |
| малоэтажные жилые дома  | не более 50                              |
| индивидуальные жилые дома   | не более 40                              |
| садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ | не более 20                              |
| гостиницы   | не более 70                              |



|                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Заполнение не требуется | Заполнение не требуется | Заполнение не требуется | Заполнение не требуется | Заполнение не требуется | Заполнение не требуется | Заполнение не требуется | Заполнение не требуется | Заполнение не требуется | Заполнение не требуется |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|

(заполняется в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент)

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ **Не имеется**  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
 инвентаризационный или кадастровый номер **Не имеется**  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **Не имеется**  
 (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ **Не имеется**  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре **Не имеется**  
 от **Не имеется**  
 (дата)

### 4. Информация о разделении земельного участка.

**Сведения о возможности или невозможности разделения земельного участка отсутствуют.**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

### 5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

#### Газоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы: **09.06.2016 №8-М-ИП, 09.06.2016 №18-К-ИП, ОАО «Калининградгазификация»**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

#### Водоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы: **05.10.2011 №Ту-1302, 23.11.2016 №Т-1689, МП КХ «Водоканал»**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

**Водоотведение (бытовые стоки)**

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы: **05.10.2011 №Ту-1302, 23.11.2016 №Т-1689, МП КХ «Водоканал»**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

**Водоотведение (дождевые стоки)**

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы: **21.11.2016 №1302, МБУ «Гидротехник»**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии).**

С восточной стороны от объекта расположен земельный участок, предоставленный для размещения муниципального учреждения – детского сада № 11.

При разработке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть мероприятия, исключающие любые факторы негативного воздействия на планируемый объект для муниципальных нужд – детское дошкольное учреждение.

**7. Иная информация (при наличии).**

1. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство **в течение трех лет со дня его выдачи**. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, не допускается.
2. Градостроительный план земельного участка утрачивает силу:
  - при изменении границ земельного участка;
  - при изменении границ территориальных зон, зон ограничений и градостроительных регламентов применительно к рассматриваемому земельному участку (если до этого проектная документация не разработана и не утверждена застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
3. Соблюдать ограничения в использовании и обременении земельного участка согласно техническим условиям организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, и органов надзора.
4. Проектирование вести с учетом размещения в границах отведенного земельного участка внутриплощадочных сетей и сооружений инженерного обеспечения объекта.
5. Подготовку проектной документации на внеплощадочные сети инженерно-технического обеспечения объекта осуществлять на основании утвержденного акта выбора трасс инженерных коммуникаций.
6. Элементы нормативного благоустройства предусмотреть в границах отведенного земельного участка (в т.ч. контейнерные площадки для вывоза ТБО (твердых бытовых отходов), **кроме объектов индивидуального жилищного строительства**).
7. Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений указано с учетом **обязательного внесения изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок в части обременений в использовании земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию**.

8. При проектировании и разработке цветового решения фасадов объектов капитального строительства руководствоваться требованиями «Схемы регулирования цветового климата и Правилами применения Схемы регулирования цветового климата городского округа «Город Калининград», утвержденными постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.08.2014 № 1293.
9. **При проектировании строго соблюдать параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости, требования технических регламентов – СНиП, СП, СанПиН и нормативы, установленные частью 2 статьи 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».**

Часть 2 статьи 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» «Общие положения в отношении градостроительных регламентов»:

12.1. Нормы расчета потребности в автостоянках.

| Тип застройки<br>или вид разрешенного использования земельного участка  | Расчетная единица   | Число машино-мест на расчетную единицу |
|---|---|--|
| Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка (в одном доме не более 20 квартир):<br>- в случае количества квартир в доме менее 20 расчет выполняется на группу домов;<br>- в случае устройства в жилом доме встроенных паркингов количество открытых стоянок должно быть не менее 10% от расчетного количества м/мест | Минимальное количество м/мест на 100 жителей (расчет жителей производится по средней жилищной обеспеченности – данные Росстата) | 12                                     |
| Объекты дошкольного, начального и среднего образования  | 100 работающих  | 5-10                                   |
| Объекты среднего и высшего профессионального образования  | 100 работающих  | 10-15                                  |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения:<br>- областного, федерального значения;<br>- муниципального значения   | 100 работающих  | 10-20<br>5-7                           |
| Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения  | 100 работающих  | 10-15                                  |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки   | 100 зрительских мест  | 10-15                                  |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м  | 100 кв. м торговой площади  | 5-7                                    |
| Рынки   | 100 торговых мест   | 20-25                                  |
| Рестораны и кафе  | 100 посадочных мест   | 10-15                                  |
| Гостиницы:<br>- высшего разряда;<br>- прочие  | 100 мест  | 10-15<br>6-8                           |
| Больницы  | 100 коек  | 3-5                                    |
| Поликлиники   | 100 посещений   | 2-3                                    |
| Промышленные предприятия  | 100 работающих в двух смежных сменах  | 7-10                                   |
| Городские парки   | 100 одновременных посетителей   | 5-7                                    |
| Пляжи и парки в зонах отдыха  | 100 одновременных посетителей   | 15-20                                  |
| Лесопарки и заповедники   | 100 одновременных посетителей   | 7-10                                   |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)  | 100 одновременных посетителей   | 10-15                                  |
| Береговые базы маломерного флота  | 100 одновременных посетителей   | 10-15                                  |
| Дома и базы отдыха, санатории   | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала   | 3-5                                    |
| Туристские и курортные гостиницы  | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала   | 5-7                                    |
| Мотели и кемпинги   | 1 номер   | 1                                      |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами  | 100 посетителей   | 3-5                                    |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха  | 100 мест в залах и 100 человек персонала  | 7-10                                   |
| Вокзалы всех видов транспорта   | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»   | 10-15                                  |
| Ботанические сады и зоопарки  | 100 одновременных посетителей   | 5-7                                    |

## 13.3. Таблица нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома.

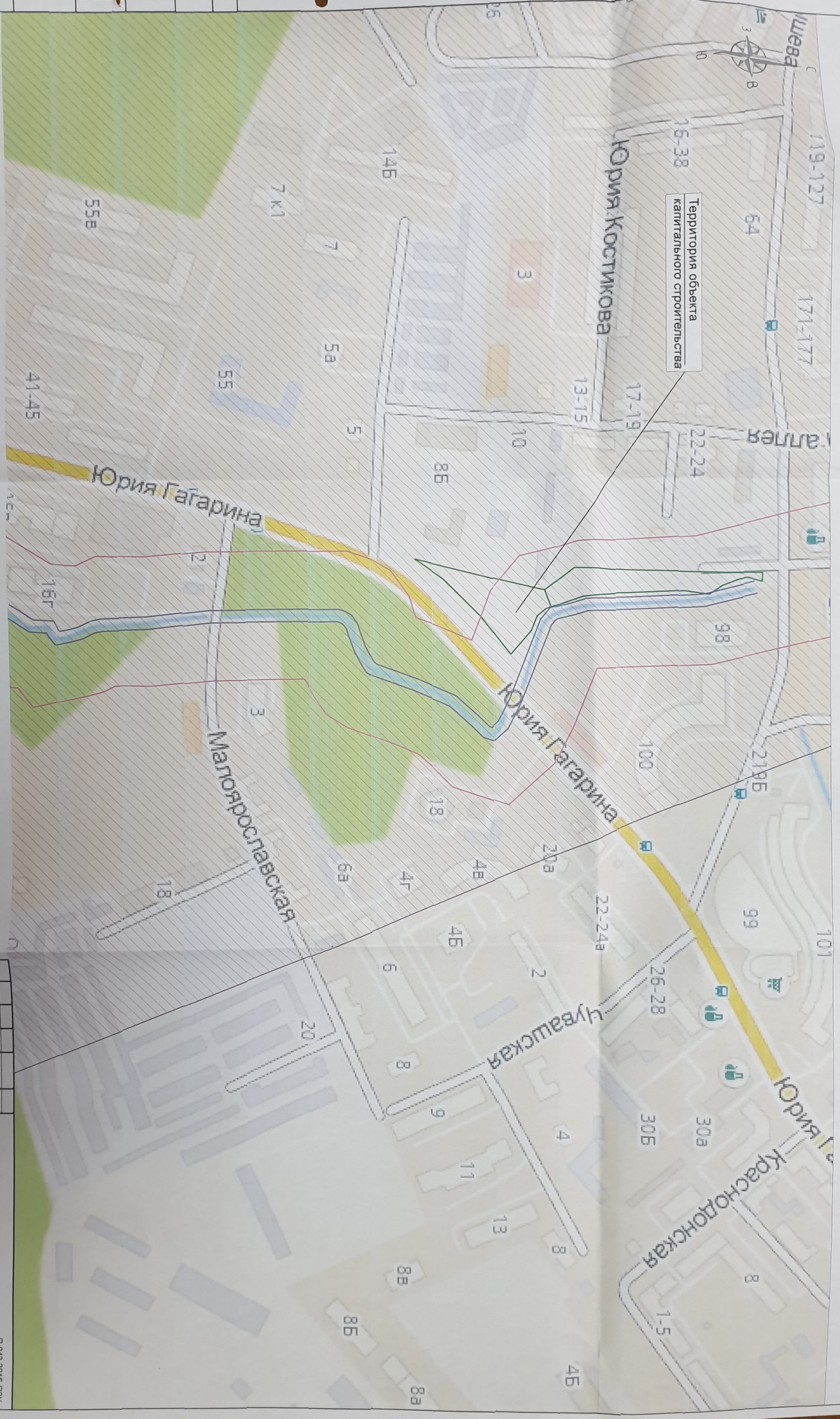
| Площадки  | Удельные размеры площадок, кв. м/чел. | Примечание                          |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7                                   |                                     |
| Для отдыха взрослого населения                          | 0,1                                   |                                     |
| Для занятия физкультурой                                | 1,0                                   |                                     |
| Для мусорных контейнеров                                | 0,1                                   | По расчету объемов мусоронакоплений |

Примечание: расстояние от площадки до жилого дома - согласно положениям СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## 13.4. Предельные параметры земельных участков в части минимального процента озеленения земельного участка определяются в настоящей таблице:

| Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка   | Процент озеленения земельного участка в % |
|---|---|
| многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)   | не менее 20                               |
| среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)   | не менее 20                               |
| малозэтажные жилые дома   | не менее 15                               |
| индивидуальные жилые дома   | не менее 40                               |
| садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ                     | не менее 50                               |
| гостиницы   | не менее 15                               |
| торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания | не менее 10                               |

Ситуационный план.  
М 1:2000



Примечание:  
1. Границы территории, подлежащей риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера не имеют  
2. Отображение проектных границ земельных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их пересечения к существующим  
3. Границы населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границе указанного земельного участка  
4. Отображены т.к. объект капитального строительства расположен в г. Гурьевске

- Условные обозначения:**
- Землеугодия
  - Н-3 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения II типа"
  - Н-5 "Водоохранная зона водных объектов"
  - Н-6 "Прибрежная защитная полоса водных объектов"
  - Н-6.1 "Береговая полоса водных объектов"

|  |      |         |         |      |  |
|--|------|---------|---------|------|--|
| Имя  |      | Подпись |         | Дата |  |
| Исполнитель  | Лист | Масштаб | Подпись | Дата |  |
| Исполнитель  | Лист | Масштаб | Подпись | Дата |  |
| Исполнитель  | Лист | Масштаб | Подпись | Дата |  |
| Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:2000 |      |         |         |      |  |
| ООО "Сити-Град-Проект"   |      |         |         |      |  |
| Страна   | Лист | Листов  |         |      |  |
| РФ   | 1    | 4       |         |      |  |

П-043-2016-13V



